



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-05-07

Vår referens

Anita Cardinali

Planarkitekt

anita.cardinali@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611) SBN-2018-846

Sammanfattning

Samråd 2

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor och centrumfunktioner. Detaljplanen möjliggör även för ny allmän platsmark i form av ett parkstråk med små fristående byggnader längs med den västra kajen. Syftet är vidare att koppla samman planområdet med övriga delar av Nyhamnen genom att möjliggöra för nya gator, gång- och cykelvägar. I detaljplanen tas hänsyn till kulturhistoriska värden som befintliga byggnader, siktlinjer och gröna områden genom att planförslaget utgår ifrån platsens historia.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-11-29
- SBN 2020-09-23 §287a reservation M o C
- SBN 2020-09-23 §287b reservation SD
- SBN 2020-09-23 §287c reservation MP
- SBN 2020-09-23 §287d särskilt yttrande V



- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Dp 5611 Samråd 2
- Dp 5611 Plankarta samråd 2
- Dp 5611 Samrådsredogörelse samråd 1
- Dp 5611 Planbeskrivning samråd 2

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2018-11-29

Stadsbyggnadsnämnden 2020-09-23

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Ärendet

Planområdet väntas kunna rymma total cirka 65 000 kvadratmeter bruttoarea, 25 000 kvadratmeter i befintliga kontorslokaler och cirka 20 000 kvadratmeter bruttoarea kontors- och centrumverksamhet i nybebyggelse. Sammanlagt möjliggör planförslaget cirka 200 nya bostäder. Byggnadernas innehåll och gestaltning är generell i detta skede. Ett gestaltungsprogram ska tas fram inför granskningen av detaljplanen.

Detaljplanen bekräftar utformningen av de befintliga byggrätterna för fastigheterna Bylgia 1 och Smörkontrollen 1. Delar av den befintliga bebyggelsen och vissa strukturer inom planområdet har försetts med rivningsförbud samt skydd av kulturmiljövärden och varsamhetsbestämmelser. Nya gator samt gång- och cykelvägar kopplar samman planområdet med Nyhamnen och Skeppsbron. Detaljplanen möjliggör nya offentliga rum i form av promenadstråk längs med kajkanten och platsbildningar.

Markparkering får inte finnas inom planområdet, undantaget parkering för rörelsehindrades fordon. Parkering kommer ske utanför planområdet i ett framtida mobilitetshus. Fram till att mobilitetshuset är färdigställt hanteras parkeringsbehovet i befintliga anläggningar och markparkeringar i närområdet. Biltrafik och transporter inom området är endast av lokal karaktär.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef